



ประกาศเทศบาลตำบลคำบง  
เรื่อง การประมูลเช่าตลาดสดพร้อมห้องน้ำเทศบาลตำบลคำบง

\*\*\*\*\*

ด้วยเทศบาลตำบลคำบง มีความประสงค์จะให้เอกชนเข้าทำประโยชน์ในการเช่าตลาดสดพร้อมห้องน้ำเทศบาลตำบลคำบง โดยมีกำหนดระยะเวลา ๙ ปี เริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - พ.ศ. ๒๕๗๒ โดยมีวัตถุประสงค์ให้เช่าเพื่อประกอบกิจการประเภทให้บริการ วิธีการดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลฉบับนี้ ประกอบด้วย

- ๑.๑ แบบใบเสนอราคา
- ๑.๒ แบบหนังสือค้ำประกัน  
- หลักประกันของเสนอราคา

๒. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล

- ๒.๑ ผู้เข้าประมูลต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
- ๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งสละสิทธิ์หรือคุ้มครองเช่นว่านั้น

๓. หลักฐานการเข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับซองประมูล ดังนี้

- ๓.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้เสนอสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมลงชื่อรับรองถูกต้อง และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงมาแสดงในวันยื่นประมูลด้วย

- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมลงชื่อรับรองความถูกต้อง
- ๓.๓ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน
- ๓.๔ บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมซองประมูล

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นเสนอราคา ตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายเอกสารประมูลนี้เท่านั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนที่เสนอจะต้องระบุต่างกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ ต่อเติม แก้ไขเปลี่ยนแปลง หากมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๔.๒ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าตลาดสดพร้อมห้องน้ำเทศบาลตำบลคำบง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ บ้านเจริญสุข ตำบลคำบง อำเภอบ้านฝาง จังหวัดอุดรธานี ดังนี้

๔.๒.๑ อัตรา...

๔.๒.๑ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ปีที่ ๑ - ๒ ไม่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท/ปี

๔.๒.๒ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ปีที่ ๓ ไม่ต่ำกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท/ปี

๔.๒.๓ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ปีที่ ๔ - ๖ ไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท/ปี

๔.๒.๓ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ปีที่ ๗ - ๙ ไม่ต่ำกว่า ๑๒๐,๐๐๐ บาท/ปี

โดยเทศบาลจะพิจารณาราคารวมทั้ง ๙ ปี และราคาทีเสนอแต่ละปีต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดต่อปี

๔.๓ โดยในใบเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียด ดังนี้

๔.๓.๑ ให้กรอกข้อความเป็นภาษาไทย

๔.๓.๒ ข้อความในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวพิมพ์ (ยกเว้นลายมือชื่อ) หรือหากจะใช้เป็นตัวเขียนต้องเป็นลายมือชื่อ ซึ่งเขียนโดยผู้เขียนคนเดียวจนตลอดทั้งฉบับ (ยกเว้นลายมือชื่อ)

๔.๓.๓ จำนวนเงินในใบเสนอราคาจะต้องเป็นตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีรอยชูดลบ ชีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ถ้าตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือตัวอักษรเป็นสำคัญ สำหรับรายละเอียดอื่นใดนอกจากจำนวนเงิน หากมีรอยชูดลบ ชีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง ผู้เข้าประมูลเท่านั้นที่จะต้องลงลายมือชื่อกำกับรอยดังกล่าว พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญด้วย แต่การชูดลบ ชีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง กรณีนี้จะต้องกระทำก่อนการยื่นซองประมูล

๔.๓.๔ ก่อนยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลต้องตรวจดูเอกสารการประมูล รวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ ทั้งหมดให้เกิดความเข้าใจอย่างถ่องแท้เสียก่อน

๔.๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลที่ปิดผนึกให้เรียบร้อยแล้ว จ่าหน้าของถึง ประธานคณะกรรมการเปิดซอง โดยระบุหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาการประมูลเช่าตลาดสดพร้อมห้องน้ำเทศบาลตำบลคำบง” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำบง เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด

ส่วนเอกสารอื่นๆ ที่ใช้ในการยื่นซองประมูลนอกเหนือไปจากนี้ ให้แนบไว้นอกซองประมูล คณะกรรมการรับซองประมูลอาจไม่รับซองประมูลก็ได้ ถ้าเห็นว่าเอกสารหลักฐานนั้นไม่น่าเชื่อถือ โดยผู้ยื่นซองประมูลไม่มีสิทธิ์คัดค้านหรือฟ้องเรียกค่าเสียหายใดๆ

#### ๕. หลักประกันซอง

ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางหลักประกันพร้อมกับซองประมูล ในอัตราร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนที่เสนอไว้กับเทศบาลตำบลคำบง โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ส่งจ่ายให้กับเทศบาลตำบลคำบง ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ในวันยื่นซองประมูล หรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของทางธนาคารภายในประเทศ

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองตามข้อนี้ เทศบาลตำบลคำบงจะคืนให้แก่ผู้เข้าประมูลต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้เข้าประมูลพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

#### ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาตัดสิน

๖.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลตำบลคำบง จะพิจารณาจากประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าที่ผู้ประมูลเสนอให้กับเทศบาลตำบลคำบง

๖.๒ เทศบาล...

๖.๒ เทศบาลตำบลคำบง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมุขรายใดก็ได้เข้าทรัพย์สินที่ทำการประมุขครั้งนี้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมุขครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมุขไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๖.๓ หากผู้ยื่นประมุขรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นของประมุขไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการฯ อาจจะไม่รับพิจารณาผู้ยื่นประมุขรายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเล็กน้อย หรือมิใช่เป็นสาระสำคัญ

### ๗. การทำสัญญาเช่า

๗.๑ ผู้ประมุขได้จะต้องมาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลคำบง ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลคำบง หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะถือว่าผู้ประมุขรายนั้นสละสิทธิการเช่า โดยจะริบหลักประกันของส่งเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลคำบง และอาจพิจารณาเรียกเรื่องให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ได้อีก

๗.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลคำบง ตามแบบที่เทศบาลตำบลคำบงกำหนด โดยในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมุขได้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๗.๒.๑ ต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของค่าเช่าที่ประมุขได้ ให้กับเทศบาลตำบลคำบง ยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ ตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๒.๒ ผู้ประมุขได้จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปี ตามที่เสนอไว้กับเทศบาลตำบลคำบง โดยในปีที่ ๑ จะต้องชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาตามจำนวนที่เสนอไว้กับเทศบาลตำบลคำบง และในปีต่อไป จะต้องชำระค่าเช่า ๗ วัน ก่อนครบกำหนดเช่าของปีนั้น

๗.๓ ผู้ประมุขได้มีสิทธิเช่าตลาดสดพร้อมห้องน้ำเทศบาลตำบลคำบง หมู่ที่ ๒ บ้านเจริญสุข ตำบลคำบง โดยมีกำหนด ๘ ปี และมีข้อกำหนด ดังนี้

๗.๓.๑ ผู้ประมุขได้ต้องรับผิดชอบค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า หรืออื่นๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าในครั้งนี้

๗.๓.๒ ผู้ชนะการประมุขต้องดูแลและทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพที่สะอาดเสมอ

๗.๓.๓ ผู้ชนะการประมุขต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้โดยปกติ หากพบความชำรุดเสียหาย ผู้ชนะการประมุขต้องซ่อมแซมโดยเร็ว

๗.๓.๔ ผู้ชนะการประมุขจะทำการตัดแปลงต่อเติมอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง อุปกรณ์ใดที่เขาไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน จึงจะกระทำได้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

๗.๓.๕ ผู้ชนะการประมุขจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้เช่าช่วงมิได้ หากเทศบาลตรวจสอบพบจะถือว่าผิดสัญญา และจะยกเลิกสัญญาทันที พร้อมทั้งริบเงินประกันสัญญาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

๗.๓.๖ ผู้ชนะการประมุขที่เทศบาลคัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาภายในเวลาที่กำหนดเทศบาลจะริบหลักประกันของและอาจพิจารณาให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ(ถ้ามี)

๗.๓.๗ หากผู้ชนะการประมุขเป็นผู้บอกเลิกสัญญาโดยเหตุที่ไม่ได้เกิดจากความผิดของเทศบาล ผู้ชนะการประมุขต้องยินยอมให้ริบหลักประกันสัญญาทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

๗.๓.๘ ผู้ประมูลได้ต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีวัตถุประสงค์ที่เป็นการต้องห้าม  
ชัดเจนโดยกฎหมาย ได้แก่ การทำละเมิดหรือฝ่าฝืนบทบัญญัติที่ห้ามมิให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้น

๗.๓.๙ ผู้ชนะการประมูลต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเทศบาลทุกประการ  
หากไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง เทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีต้องบอก  
กล่าวให้ผู้ชนะการประมูลทราบ เมื่อเทศบาลได้บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้  
เทศบาลริบหลักประกัน

๗.๓.๑๐ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่าย  
ต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเข้าตามสัญญา ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและข้อบังคับ

กำหนดยื่นของประมูลราคา ในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๓๐ น.  
โดยยื่นของประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำบง เมื่อพ้น  
กำหนดยื่นของแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการจะเปิดซองในวันเดียวกันตั้งแต่  
เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและซื้อเอกสารในราคาชุดละ ๑๐๐ บาท ได้ที่สำนักงาน  
เทศบาลตำบลคำบง ตั้งแต่วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ จนถึง วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓  
ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นายรัชชัย ทองทิพย์)

นายกเทศมนตรีตำบลคำบง

